

LINEA DE INVESTIGACION EN CONTABILIDAD SOCIAL Y MEDIO AMBIENTE:

**“ESTUDIO DE FACTIBILIDAD FINANCIERA PARA IMPLEMENTAR LA CRIA DE POLLOS DE
ENGORDE A FAMIEMPRESAS EN LAS COMUNIDADES ASENTADAS A ORILLAS DE LA
CIENAGA DE LA VIRGEN EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS”**



DILSON RUZ

DOCENTE TUTOR

**UNIVERSIDAD DEL SINU SECCIONAL CARTAGENA FACULTAD DE CIENCIAS
ECONOMICAS, ADMINISTRATICAS, Y
CONTABLES ESCUELA CONTADURIA
PÚBLICA CARTAGENA DE INDIAS D, T y C.**

2015

**“ESTUDIO DE FACTIBILIDAD FINANCIERA PARA IMPLEMENTAR LA CRIA DE POLLOS DE
ENGORDE A FAMIEMPRESAS EN LAS COMUNIDADES ASENTADAS A ORILLAS DE LA
CIENAGA DE LA VIRGEN EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS”**

YIRA FRIAS ANGULO JAVIER CANABAL
OLIVEROS COAUTORES

**UNIVERSIDAD DEL SINU SECCIONAL CARTAGENA FACULTAD DE CIENCIAS
ECONOMICAS, ADMINISTRATICAS, Y CONTABLES ESCUELA CONTADURIA PÚBLICA**

**CARTAGENA D, T y C
2015**

CONTENIDO

I. EL PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN

- A. TITULO
- B. DESCRIPCION DEL PROBLEMA
 - a) Descripción general de los aspectos biogeográficos e históricos de Cartagena de Indias.
 - b) Características de la Ciénaga de la Virgen vista como socioecosistema
- C. FORMULACION DEL PROBLEMA
- D. OBJETIVO GENERAL Y ESPECIFICOS
- E. JUSTIFICACIÓN
- F. DELIMITACIÓN DEL PROBLEMA

II. MARCO TEORICO Y REFERENCIAL

- A. GENERALIDADES DE LA CIENAGA DE LA VIRGEN
- B. EL PROBLEMA AMBIENTAL EN LA CIENAGA DE LA VIRGEN
- C. POSIBILIDADES DE NEGOCIOS PARA LAS FAMILIAS EN LA CIENAGA
 - a) Fábrica de Cebo Para Pesca. Ideas para Microemprendimientos
 - b) La Piscicultura
 - c) Agroemprendimientos Rentables- Piscicultura. Cría De Langostas Australianas
 - d) Cría de Pollos de Engorde
- D. MARCO REFERENCIAL SOBRE LA PRODUCCION DE CARNE DE POLLO
- E. ANTECEDENTES DEL PROBLEMA
- F. HIPOTESIS.

III. METODOLOGIA

- A. METODOLOGIA A UTILIZAR
- B. DISEÑO METODOLOGICO:
- C. TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE LA INFORMACIÓN:

IV. GENERALIDADES DE LA EMPRESA

- A. MISION
- B. VISION
- C. PRODUCTOS Y SERVICIOS

V. ESTRUCTURA

VI. TABLA DE COSTOS

VII. ANALISIS DEL MERCADO

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- A. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

VIII. BIBLIOGRAFIA

I. EL PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN

A. TITULO

“Estudio de factibilidad financiera para implementar la cria de pollos de engorde a Famiempresas En Las Comunidades Asentadas A Orillas de la Ciénaga de la Virgen En La Ciudad de Cartagena de Indias”

B. DESCRIPCION DEL PROBLEMA

Sobre el abordaje para hacer frente a las problemáticas asociadas a la Ciénaga de la Virgen y su área de influencia, como humedal de importancia regional localizado en el Distrito de Cartagena de Indias (Colombia) es importante que destaquemos algunos elementos.

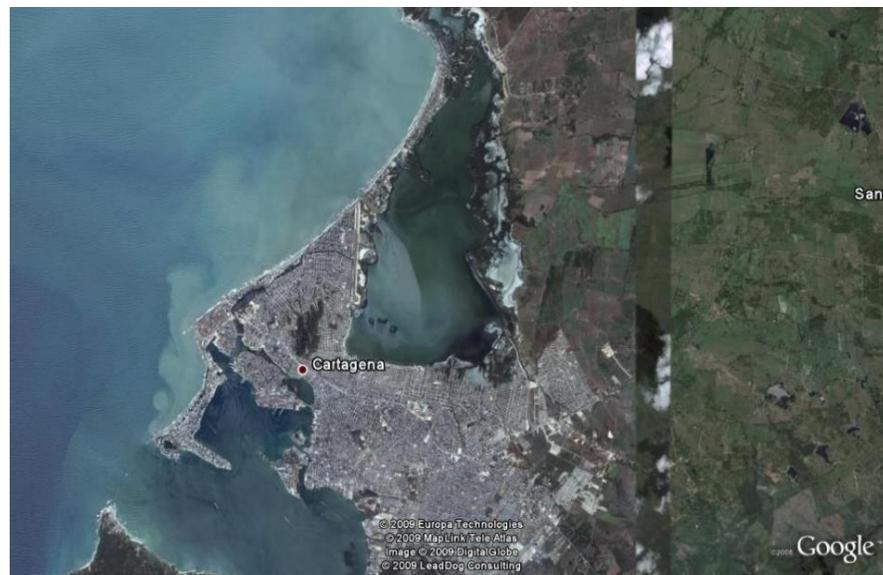
La zona de la Ciénaga de la Virgen, presenta asentamientos con altos niveles de marginalidad y exclusión social, desde donde se han desarrollado actividades y prácticas diversas que han afectado fuertemente este cuerpo de agua. De tal forma que se puede afirmar de acuerdo a las conclusiones presentadas por E, Torregroza; A, Gómez; J, Llamasy F, Borja, en el 2010, quienes afirman que la zona corresponde a un medio conformado por una trama ecológica muy fuertemente intervenida, tanto en su estructura como en su funcionamiento por la actividad humana. Es una zona que abordada como socioecosistema, se puede considerar de alto impacto debido sobre todo por las dinámicas sociales que estos asentamientos humanos desarrollan en el medio natural y es en ese contexto desde el punto de vista ambiental es necesario considerar el valor del conocimiento local en toda la problemática presente desde lo ambiental y social.

a) Descripción general de los aspectos biogeográficos e históricos de Cartagena de Indias.

La ciudad de Cartagena de Indias se localiza en la parte central de la Costa Caribe Colombiana. Sus coordenadas son: 10° 25' 30" latitud norte y 75° 32' 25" de longitud oeste respecto al Meridiano de Greenwich.

A continuación se muestra la Figura N° 1 con la ubicación de la zona objeto del estudio.

Figura N° 1. Ubicación de la zona objeto de estudio



Fuente: web google

Cartagena de Indias presenta un clima tropical cálido, su temperatura máxima media es de 31,9 °C (hacia los meses de Agosto) y una mínima media de 22.5 °C (en el mes de Enero), media mensual de 27,2 °C.

Por ser una ciudad costera, la ciudad recibe los denominados vientos Alisios (Puyos et al, 1986). La precipitación promedio máxima total anual es de 976 mm y un promedio mensual 51.4 mm., siendo los meses de más lluvias el periodo de Mayo a Noviembre con máxima precipitación en Octubre y los meses de menos lluvias de Diciembre a Abril (según datos de IDEAM). La humedad relativa es superior al 90%.

El Distrito de Cartagena de Indias tiene una altitud promedio de 5 metros sobre el nivel del mar. Es la capital del Departamento de Bolívar, se encuentra a una distancia aérea de 600 kilómetros y por carretera de 1.204 Km de Bogotá, capital de la República de Colombia. Limita al norte con el Mar Caribe, al sur con el municipio de San Onofre, al este con Santa Catalina, Santa Rosa, Turbaco y Turbana y al oeste con el Mar Caribe. Tiene una extensión de 609.1 Km², su población, fue estimada en 895.400 habitantes, según el censo del año 2005, se concentra en el área urbana, aproximadamente el 92.5% (828.245 habitantes), y el 7.5% (67.155 habitantes.) restante en el área rural, lo que evidencia que casi la totalidad de la población del Distrito reside en el área urbana (Según datos del DADIS, 2005)

Geológicamente, la cuenca hidrográfica de la ciénaga de La Virgen hace parte del llamado Cinturón del Sinú, situándose en la provincia tectónico-sedimentaria más al extremo noroccidente colombiano (Duque y Caro, 1971). Se constituye por terrenos de sedimentación marina bajo aguas profundas y someras, cuya edad varía desde el Terciario hasta el Cuaternario reciente.

En 1985 Cartagena de Indias fue declarada Patrimonio Histórico y Cultural de la Humanidad por parte de la UNESCO. Posteriormente y como consecuencia de la nueva constitución política de la República de Colombia en 1991, se promueve un proceso de descentralización administrativa por el cual Cartagena de Indias pasa a considerarse distrito. Con la Ley 768 de 2002, se divide su territorialidad en tres localidades: Localidad 1 denominada también Histórica y del Caribe Norte; Localidad 2, ó de la Virgen y Turística, y la Localidad 3, llamada Industrial de la Bahía. Localidades que a su vez se organizan en Unidades Comuneras de Gobierno (UCG), espacios territoriales en donde desenvuelven su accionar social los pobladores de la ciudad de Cartagena de Indias (POT, 2001).

b) Características de la Ciénaga de la Virgen vista como socioecosistema La Ciénaga de la Virgen es una laguna costera que corresponde según su origen, evolución geomorfológica y características ambientales, al tipo de laguna con barra arenosa litoral en llanura costera (Álvarez-León et al, 2003). Se encuentra ubicada al este del cordón litoral, tiene un área aproximada de 22,5 Km². Desde el punto de vista político-administrativo, y como ya se dijo, el distrito de Cartagena de Indias, se encuentra dividido en tres (3) localidades (Ver Mapa N° 2 sobre la división con una profundidad promedio de 1.1 m (Arrieta et al, 2004) y los fondos están cubiertos principalmente por lodo terrígeno fino.

El borde oriental de la Ciénaga es una zona de humedales y manglares que colinda con la denominada zona agrícola rural del Distrito de Cartagena de Indias, hacia la zona Sur está el punto de mayor presión urbana, se reporta que históricamente este era un área inundable y de salitrales, hacia el sur occidente de la Ciénaga encontramos la Pista del Aeropuerto Internacional Rafael Núñez y el Cerro de la Popa. El borde occidental de la ciénaga corresponde a una barra de arena cuyo ancho oscila entre los 400 a 800 metros que la separa del mar Caribe, en esta barra de arena se encuentra ubicado el corregimiento de La Boquilla. Hacia la parte norte el humedal toma el nombre de “Juan Polo” en recuerdo de un famoso pescador boquillero fallecido en esa zona, siendo esta zona norte de la Ciénaga la más abundante en Manglares.

En cuanto a la hidrodinámica de la ciénaga, se entiende que en la misma intervienen varios factores que es bueno considerar sobre el manejo del agua: Los que introducen agua son el drenaje urbano y rural, la lluvia que cae directamente sobre el espejo de agua, los efluentes del alcantarillado sanitario y el agua que ingresa por la Bocana. Los que sacan agua son la evaporación, el aporte de la ciénaga al sistema de caños y lagos a través del caño Juan Angola y el agua que sale por la Bocana. Se evidencia por estudios que el sistema hídrico de la ciénaga cambió de forma radical a partir de Noviembre del año 2000, cuando entró en funcionamiento el sistema de compuertas de la Bocana (de acuerdo al Plan de Ordenamiento y Manejo de Cuencas – Cardique, 2005).

Desde lo político-administrativo, y como ya se dijo, el Distrito de Cartagena de Indias, se encuentra dividido en tres (3) localidades (Ver Figura N° 2 sobre la división del Distrito por localidades); la Ciénaga de la Virgen corresponde a la jurisdicción de la Localidad 2, llamada precisamente Localidad de la Virgen y Turística. (Borja y Montes, 2008).

Figura N° 2 División del Distrito de Cartagena por localidades



Fuente: Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias – Secretaria de Planeación

En vista, del desarrollo urbano que está siendo evidente en los alrededores de la ciénaga de la virgen, se hace necesario enfocar nuestra atención sobre dos aspectos fundamentales el primero es el cuidado y protección del medio ambiente de la ciénaga de la virgen que ha sido víctima de alta contaminación disminuyendo considerablemente la generación de vida de seres vivos; el segundo aspecto tiene que ver con la oportunidades de negocio, la responsabilidad social, la calidad de vida, la generación de empleo y sustento en las comunidades aledañas a la ciénaga de la virgen que además es una población vulnerable y de escasos recursos.

Esta Ciénaga, aunque pareciera estar condenada a la extinción bajo el modelo tradicional de desarrollo, sigue luchando, siendo un área importante tanto para los moluscos, peces, y aves, como para las comunidades tradicionales y nuevos habitantes de la zona, aunque estos fallen en reconocer sus bondades.

El ecosistema está vivo, sigue siendo la infraestructura natural que amortigua tormentas, esponja natural que previene inundaciones, erosión costera, captura los gases que causan el calentamiento global, y cuyo potencial como destino eco turístico viene siendo aprovechado cada vez más por empresas comunitarias como Ecotours Boquilla, Los Arriberos EAT, La Cueva del Manglar, y la Corporación Acuaturística Punto Verde.

Por otra parte, más de 300 hectáreas de su rivera y zona inundable han sido drenadas, rellenadas y convertidas en suelo consolidado tanto para viviendas informales como para grandes desarrollos formalizados. Las bocas y caños que alimentan a la ciénaga se encuentran en gran estado de deterioro, algunos taponados completamente, otros altamente contaminados por las poblaciones aledañas, provocando la pérdida en profundidad y oxigenación de la laguna.

Pese a esto, la vida en su gran diversidad sigue manifestándose en la laguna. Su resiliencia ha permitido que **peces, jaibas, chipichipi y camarón**, todavía sustenten a algunas familias de las comunidades aledañas y que sus manglares sean refugio para varias especies de aves residentes y migratorias: barraquetes, garzas, andarríos, gaviotas y gaviotines, entre otros.

Pero debido a que existen todavía problemas ambientales en la ciénaga, la población requiere otras fuentes de de sustento diferentes a las tradicionales como la pesca, que se puedan desarrollar con la ayuda de entes gubernamentales o privados preocupados por la situación de los habitantes como es el caso de la Universidad el Sinú sede Cartagena.

Teniendo en cuenta lo anterior es que se propone la idea de crear famiempresas con la cría de pollos de engorde, que más adelante se desarrolla para satisfacer las necesidades de aproximadamente 300 familias y un estimado de 1000 personas en lo que tiene que ver para mejorar sus ingresos y para mejorar su calidad de vida.

C. FORMULACION DEL PROBLEMA

¿Cómo diseñar una propuesta financiera de famiempresa para el apoyo en el desarrollo de un plan de negocio relacionado con la cría de pollos de engorde como alternativa de generación de ingreso a las familias del área objeto de estudio a implementar en la Ciénaga de la Virgen?

D. OBJETIVO GENERAL Y ESPECIFICOS

OBJETIVO GENERAL:

Diseñar una propuesta financiera de famiempresas para el desarrollo de un plan de negocio susceptible a ser implementados en la Ciénaga de la Virgen que sirva como alternativas de empleo a la familia

OBJETIVOS ESPECIFICOS:

- Realizar el estudio general del mercado para la cría de pollos de engorde y establecer los elementos del plan de negocio a las familias en la Ciénaga de la Virgen.
- Determinar las características técnicas requeridas para la construcción de los galpones para la cría de pollos de engorde en las familias beneficiarias del proyecto.
- Realizar los costeos requeridos para la inversión de la propuesta de negocio de la cría de pollos de engorde a las familias en la Ciénaga de la Virgen.
- Realizar las proyecciones e ingresos y gastos probables para determinar el punto de equilibrio de la alternativa y definir la viabilidad financiera.

E. JUSTIFICACIÓN

La ciénaga de la Virgen como muchas otras masas de agua enfrenta problemas de contaminación el principal de ellos ocasionado por el vertimiento sin tratamiento del 60% de las aguas negras de la ciudad de Cartagena, la cual tiene una población que ronda los 900.000 habitantes; también influye la proliferación de rellenos, el desvío fuentes de agua que anteriormente vertían sus aguas en la ciénaga.

Miles de personas han invadido las riveras y habitan zonas inundables construyendo sus viviendas de manera precaria, enfrentando el riesgo de inundación y problemas de salubridad.

Adicionalmente hasta el 30% de los habitantes de Cartagena habitan en sus inmediaciones quienes sufren también el impacto en temporada de lluvias.

La generación de un proyecto productivo que dé a las familias alternativas de mejorar sus ingresos es una forma de propiciar la seguridad alimentaria hacia la mejora en la calidad de vida de la población es una tarea necesaria.

Teniendo en cuenta que este proyecto va encaminado a favorecer una población de escasos recursos este estudio serviría para apoyar en la implementación a futuro de soluciones que permitan obtener ingresos y mejorar la calidad de vida de las familias que participen en él, además que esta experiencia de costeo sirva de base para fortalecer esta y otras propuestas desde lo financiero de negocio e incentivar el espíritu emprendedor en esta comunidad, mostrándole el beneficio de aprovechar los recursos naturales de que se disponen paralelo al buen uso y cuidado del medio ambiente.

De acuerdo a estudios de la Universidad de los Andes el sustento diario de unas 100 familias que habitan alrededor de la Ciénaga de la Virgen, ubicada en la Vía Perimetral de la ciudad, ha venido menguando, a raíz de la sedimentación de esta zona, en donde constantemente realizan sus faenas de pesca.

“Estamos teniendo problemas para conseguir la comida, nosotros todos los días pescamos aquí, pero ya últimamente no conseguimos nada, hay mucha sedimentación, la sequía de estos días la aumenta más, por eso pedimos una ayuda, para que nos permitan trabajar en otras actividades que nos generen ingresos”, aseguró José Gómez, habitante del sector de la Perimetral

A raíz de la problemática se hace necesario hacer un llamado al gobierno local, para que los habitantes de la ciénaga de la Virgen sean tenidos en cuenta en los programas de desarrollo social de la ciudad.

Los beneficios con este proyecto que se plantea es contribuir a que las familias tengan otra alternativa de negocio, mediante el costeo de la misma, esta es una forma como la Unisinú a través de los docentes y estudiantes de Contaduría Pública pueden aportar en la búsqueda de soluciones a este problema. También se podrían desarrollar proyectos un poco más grandes que

favorezcan a una comunidad de varias familias en ese caso contando con los recursos financieros para la realización del proyecto.

Nuestro equipo de trabajo conformado por dos estudiantes de contaduría pública de la universidad del Sinú busca brindar una alternativa de ingresos y seguridad alimentaria a las familias de la ciénaga de la virgen, implementando en la población famiempresas que ofrezcan pollos de engorde con proyección a la comercialización y consumo de las persona involucradas en el desarrollo del negocio

F. DELIMITACIÓN DEL PROBLEMA

El proyecto plan de negocio se delimitara a la Ciénaga de la Virgen, la cual tiene un área de 7 Km de longitud que conecta al mar Caribe, ubicada en el corazón del Distrito de Cartagena, bordeada al sur por una voraz expansión urbana de barrios marginales que fueron limitados por la construcción de la Vía Perimetral

Este trabajo tendrá una delimitación de tiempo comprendido entre Marzo de 2014 hasta Agosto de 2014. Para el desarrollo de la propuesta desde el punto de vista financiero de famiempresa para el desarrollo a futuro de planes de negocio susceptibles a ser implementados en la Ciénaga de la Virgen que sirva como alternativas de empleo a la familia en Ciénaga de la Virgen teniendo en cuenta la comunidad que habita alrededor de la ciénaga y las condiciones ambientales en que se encuentra el humedal así como las condiciones económicas de las familias y / o de los recursos que se puedan conseguir como patrocinio.

II. MARCO TEORICO Y REFERENCIAL

A. GENERALIDADES DE LA CIENAGA DE LA VIRGEN

La historia de Cartagena se encuentra estrechamente relacionada a la de sus cuerpos internos de agua, que se encuentra localizados entre la bahía interna, al sur de la Ciénaga de la Virgen, al norte y hasta hace pocos años comunicaba entre si estos dos grandes cuerpos de agua que tiene una extensión de 2.240 hectáreas aproximadamente de acuerdo a estudios de EDURBE, 1983.

La Ciénaga de la Virgen quedó aislada de la bahía después de varios siglos y para empeorar su situación se cerró su comunicación con el mar en el sitio denominado El Boquerón, al ser rellenada su boca para dar paso a una vía de comunicación con La Boquilla, donde existe actualmente la única comunicación con el mar, pero que se sedimenta y se cierra en ciertas épocas del año, por efectos marinos naturales debido a la conformación geomorfológico del área.

Para empeorar esta situación, la presión urbana llevó a una gran masa de población a ocupar los terrenos aledaños y lacustres de la ciénaga, que vierten sobre ella, entregándole así unos nuevos vertimientos, pero esta vez de aguas servidas sin ningún tratamiento.

La Ciénaga de la Virgen es una laguna costera ubicada sobre el costado norte de la Ciudad de Cartagena y separada del mar por el cordón de arenas de La Boquilla. Su forma es triangular, estrecha en el norte y amplía en el sur, con anchura máxima de 4.5 km, y tiene una longitud de unos 7 km, un espejo de agua de unos 22,5 km² y profundidades de hasta 1,6 m. (Ministerio de Ambiente y Desarrollo Territorial MAVDT y CARDIQUE, 2005)

En los primeros años de la fundación de Cartagena esta ciénaga recibía el nombre de Tesca que significa espejo, en el año 1607 es renombrado como Ciénaga de La Virgen en homenaje a la señora de La Candelaria, a quien se le rinde culto en el convento de la cima del Cerro de la Popa. (Bossa, 2002)

De acuerdo a estudios del ministerio y de CARDIQUE. Los suelos de los barrios Olaya Herrera, La María, La Esperanza, La Candelaria, Boston. (Zonade influencia Ciénaga de La Virgen): los suelos propiamente están constituidos de limos y arcillas y una combinación de los tipos ML, MH, CL-ML, CH-MH, según la USCE, entre los 0.5 a 2 mts son limos gris oscuro semilíquido de aspecto orgánico. 28 Ministerio de Ambiente, vivienda y desarrollo MAVDT y CARDIQIE, en el plan de ordenamiento y manejo de cuenta hídricas de la Ciénaga de la Virgen 2005.

La ciénaga de la Virgen o ciénaga de Tesca (como se ve en la figura No 3) es una laguna litoral, de aproximadamente 7 Km de longitud que conecta al mar Caribe, ubicada en el corazón del Distrito de Cartagena, bordeada al sur por una voraz expansión urbana de barrios marginales que fueron limitados por la construcción de la Vía Perimetral; en su margen occidental por el aeropuerto de Cartagena, y la carretera al mar que conecta a Cartagena con Barraquilla; siguiendo hacia el norte, bordeada por comunidades afro descendientes a la par de los nuevos mega proyectos inmobiliarios y hoteleros que caracterizan la emergente afluencia de esta zona de la ciudad. El borde oriental permanece casi intacto, gracias a la propiedad rural del suelo y a la distancia a centros poblados.

Figura No 3. Mapa general de la ubicación espacial



Fuente: Web Google , autor

Esta Ciénaga, como muchas otras que están en inmediaciones de grandes ciudades, presenta un alto grado de contaminación de acuerdo a estudios de CARDIQUE. Sin embargo, y afortunadamente, en marzo de 2013 se dejó de verter casi el 60% de las aguas residuales producidas por los más de 900 mil habitantes de Cartagena que durante cerca de cinco décadas fueron depositadas en este humedal. No obstante, preocupa el impacto que tendrá este hecho sobre esta Ciénaga de naturaleza estuarina, pues debe su equilibrio a la mezcla de agua salada con dulce; anteriormente el aporte de agua dulce llegaba por siete vertientes naturales, que en la actualidad, se encuentran taponadas ilegalmente por las fincas aledañas.

B. EL PROBLEMA AMBIENTAL EN LA CIENAGA DE LA VIRGEN

Con más de 300 hectáreas de su rivera y zona inundable han sido drenadas, rellenadas y convertidas en suelo consolidado tanto para viviendas informales como para grandes desarrollos formalizados. Las bocas y caños que alimentan a la ciénaga se encuentran en gran estado de deterioro, algunos taponados completamente, otros altamente contaminados por las poblaciones aledañas, provocando la pérdida en profundidad y oxigenación de la laguna

Pese a esto, la vida en su gran diversidad sigue manifestándose en la laguna. Su resiliencia ha permitido que peces, jaibas, chipichipi y camarón, todavía sustenten a algunas familias de las comunidades aledañas y que sus manglares sean refugio para varias especies de aves residentes y migratorias: barraquetes, garzas, andarríos, gaviotas y gaviotines, entre otros.

La Fundación Ecoprogreso le apuesta a iniciativas que contribuyen a la preservación de los ecosistemas de manglar como lo es, la Ciénaga de Tesca. La tarea ahora es trabajar conjuntamente para que esta Ciénaga siga ofreciendo sus servicios y mejore su calidad, de esta forma se garantizará la conservación de camarones, peces, aves y comunidades humanas aledañas.

a) Sobre la demografía:

Según el censo de población 2005 realizado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) la población del Distrito de Cartagena de Indias asciende a 1.069.755 habitantes de los cuales 952.494 habitan en el área urbana y 117.261 en el área rural. Según se muestra en la tabla 1, el grupo de poblaciones por estrato social en el que se encuentra distribuida la ciudad con mayor índice de población son los de estrato 1 con un el 40% de toda la población de la ciudad, seguido por el estrato 2 con un 31%.

Tabla 1. Porcentaje de población por estrato

POBLACION POR ESTRATO	POBLACIÓN	%
Estrato 1	423.011	39,54%
Estrato 2	334.009	31,22%
Estrato 3	215.875	20,18%
Estrato 4	30.115	2,82%
Estrato 5	42.886	4,01%
Estrato 6	23.859	2,23%
TOTAL	1.069.755	

Fuente. Planeación Distrital censo 2005-2007.

b) Marco normativo local que impacta la Ciénaga:

En Cartagena de Indias, se han realizado con base en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) áreas que por sus características naturales, geográficas, de fauna y flora, localización, topografía, extensión y otras condiciones especiales, se consideran áreas de protección, donde se proponen modificaciones en relación con denominaciones y objetivos establecidos en el Acuerdo 23 Bis de 1996. Según se muestra en la tabla 2.

En las áreas de protección tenemos a los cuerpos de agua de la ciudad se refiere a las zonas inundables que favorecen el desarrollo de la vegetación marina.

Tabla No 2. Áreas de protección en Cartagena de Indias según el P.O.T

<p>La Ciénaga de La Virgen</p>	<p>Se pretende declarar la como Parque Ecológico Distrital, para dedicarla a su recuperación ecológica. Las bases de información ambiental y de calidad de agua se toman de los estudios técnicos y de Impacto Ambiental del Proyecto de la Bocana Estabilizada de Mareas y el Plan Maestro de Alcantarillado y de los estudios anteriores de EDURBANIZACIONE y de la Universidad de Cartagena.</p>
<p>La Bahía de Cartagena y los Caños internos</p>	<p>Se proponen como áreas de recuperación ambiental. Los caños y lagunas, o cuerpos de agua internos fueron declarados por Ley 62 de 1937 y ratificados por Decreto Ley 07 de 1984, como áreas de recuperación, mediante obras de limpieza, canalización por dragado y acotamiento de los cuerpos de agua y recuperación de algunos trayectos de sus orillas. Una vez recuperados deberán convertirse en áreas de protección para su conservación, controlando las fuentes de deterioro como son la suspensión de su circulación hídrica, los aportes de aguas negras y disposición de residuos en sus aguas.</p> <p>El territorio y área de colindante del sistema corresponde a los sectores siguientes: Caño de Juan de Angola, desde el Aeropuerto hasta Marbella, Laguna del Cabrero, sede el Puente Benjamín Herrera hasta el puente de Chambaquí, Laguna de Chambaquí desde el puente del mismo nombre hasta el puente Heredia, Laguna de San Lázaro, desde el Puente Heredia, hasta el Puente Román, Caño de Bazurto desde puente Las Palmas hasta el Puente Jiménez, Ciénaga de las Quintas, desde el puente Jiménez hasta el Puente de Bazurto.</p>

Fuente: Corporación Regional del canal del Dique (CARDIQUE) & Conservación internacional Colombia. Plan de ordenamiento y Manejo de la cuenca Hidrográfica de la Ciénaga del Virgen (Bolívar – Colombia) Fase III. Cartagena de Indias, 2004

C. POSIBILIDADES DE NEGOCIOS PARA LAS FAMILIAS EN LA CIENAGA

De acuerdo a lo anteriormente presentado a continuación se presentan varias posibilidades las cuales fueron revisadas para tomar la decisión de trabajar con la cría de pollos de engorde

a) Fabrica de Cebo para pesca. Ideas para Microemprendimientos

Una excelente idea de negocio es la fabricación de un novedoso cebo para pesca que se está utilizando en varios lugares del mundo. El proceso es muy sencillo y económico pero requiere de maquinaria, un sistema de compresión de materia orgánica que no necesita ser demasiado complejo.

Esta idea está basada en el reciclaje de residuos orgánicos. La ventaja de este tipo de ideas es el bajísimo costo de la materia prima ya que la misma se consigue a partir de desechos de elaboración de otros productos.

En este caso se utilizan desechos de empresas que procesan pescado. Muchas procesadoras que limpian pescado en zona de puertos o en pescaderías en la ciudad tiran partes del pescado como cabeza, cola, intestinos, etc.

Este producto se elabora a través de un proceso a través del cual se recolecta este material, se lo deshidrata (podría utilizarse energía solar) y se lo comprime, transformándolo en pastillas o comprimidos secos y luego se lo empaqueta convenientemente. Esto permite obtener un producto de gran demanda en el sector de la pesca tanto deportiva como comercial, como es el cebo atractivo para peces.

El negocio puede basarse también en la comercialización de este producto a criaderos de peces.

Estos comprimidos se tiran en ríos, lagos o en el mar para atraer peces y se comercializan en casas para pesca especialmente. Existen gran cantidad de distribuidores de productos para pescadores que recorren cientos de comercios de este tipo en una determinada área geográfica, contactarse con ellos y ofrecerles el producto muy bien presentado es una de las formas de comenzar a comercializarlo y a ganar dinero rápidamente.

<http://www.ideasdenegocios.com.ar/fabricacion-cebo-atractivo-para-pesca.htm>

b) La Piscicultura

Cultivo intensivo de peces de agua dulce y agua salada, así como de marisco en tanques o jaulas marinas. La piscicultura se llama a veces acuicultura, aunque, en rigor, ésta incluye también el cultivo de algas marinas comestibles.

El origen de la piscicultura se remonta hace más de 2.000 años, cuando se criaban carpas en Oriente. En Europa, la cría de carpas fue también practicada por los monjes de la Edad Media. La década de 1970 fue testigo del desarrollo de tecnologías para la cría del salmón y la trucha en Noruega y Escocia. Otras muchas variedades de peces y mariscos, como la perca, la brema, el

rodaballo, el hipogloso, la carpa y el barbo, el mejillón, la ostra y la pechina son también adaptables a las condiciones de crianza.

La piscicultura se practica en casi todos los países del mundo que tienen una plataforma continental, o franja costera, a excepción de algunos países africanos. No obstante, el desarrollo de la tilapia —un pez de agua dulce similar a una anguila— ha permitido la creación de granjas piscícolas de agua dulce tierra adentro en algunos países africanos, donde son consideradas una valiosa fuente de proteínas. La piscicultura aporta hoy alrededor de un 10 % de las capturas anuales de pescado, que ascienden a unos 100 millones de toneladas. Al irse agotando los bancos de peces por una tecnología pesquera cada vez más compleja, se espera que la piscicultura pueda compensar las carencias.

Concebida en su origen como una especie de industria a pequeña escala para crear empleo en zonas remotas o de difícil acceso, la piscicultura se ha convertido en una gran industria respaldada por algunas de las mayores empresas del mundo. Según ha ido creciendo, también lo han hecho los problemas ambientales y ecológicos, como son la contaminación en las ensenadas marinas y las estaciones mar adentro, debido al exceso de alimentos para los peces y efluentes, o la concesión de licencias para acabar con los depredadores.

También se ha dicho que los peces que escapan de las piscifactorías constituyen una amenaza para sus parientes silvestres. No obstante, los piscicultores ven su negocio como respuesta a los problemas ecológicos asociados con el exceso de pesca. Afirman que los adelantos en la investigación y desarrollo están contribuyendo también a minimizar los riesgos de enfermedades y cambios genéticos.

Adecuación del Estanque: El terreno para la construcción de un estanque debe ser plano, con una ligera inclinación, siendo buenos los desniveles hasta del 2 % para posibilitar un drenaje o vaciado adecuado del estanque cuando se requiera. Lo recomendable es construir estanques en terrenos arcillosos para garantizar la retención de agua.

La adecuación del estanque se inicia con la desmalezada, luego procedemos a la limpieza del hueco con la remoción de las basuras, el barro y los escombros, esto se puede hacer manualmente o con una carretilla.

Posteriormente dejamos el lago unos tres días vacío al sol para que mate las bacterias, luego le untamos arcilla mojada revuelta con estiércol de res seco para resanar las aberturas y evitar fugas de agua, seguidamente lo encalamos con cal dolomita o viva para desinfectar y matar larvas de plagas y por último instalamos el agua para llenarlo y en los ocho días siguientes sembrar los alevinos.

c) Agroemprendimientos Rentables- Piscicultura. Cría de Langostas Australianas

Existen muy interesantes emprendimientos relacionados con la piscicultura o la cría de peces o crustáceos en piletas especiales.

La langosta australiana es una langosta de agua dulce (*Cherax quadricarinatus*) o Red Claw, es un crustáceo y por ende posee muy buena demanda en mercados de alto poder adquisitivo. Su producción es relativamente sencilla cuando se la compara con otros tipos de langostas y camarones.

Son animales con muy bajo nivel de agresividad (quizás uno de los camarones menos agresivos que existen). Esto se traduce en la posibilidad de mantenerlos a densidades elevadas (hasta más de 50 individuos adultos / m³), lo cual redundará en un incremento substancial de la productividad.

Se trata de animales poco exigentes en cuanto a la calidad del agua se refiere. Se desarrollan bien en aguas blandas y duras, con niveles de materia orgánica inaceptablemente elevados para otros camarones. Son de crecimiento rápido (en 6 meses alcanzan la talla comercial, aprox. 40-70 grs.). Se reproducen en cautiverio mediante huevos que la hembra lleva adherida a las patas nadadoras.

Su alimentación es relativamente sencilla, por tratarse de un animal detritívoro (come vegetales en descomposición, restos de animales acuáticos, semillas, frutas, etc.,).

Tanto en los países desarrollados, como en las grandes ciudades de Argentina, existe muy buena demanda para este producto. Compitiendo con el langostino marino. Las ventajas radican en que las langostas Australianas, pueden comercializarse vivas (sobreviven alrededor de 48 hs. cuando son envueltas en un material absorbente humedecido).

Es un emprendimiento con excelente rentabilidad debido a los altos precios internacionales y al mercado al que está dirigido.

Fuente: http://www.geocities.com/acuicultura_langostas/Index.html

d) Cría de Pollos de Engorde

Teniendo en cuenta las diferentes alternativas se definió desarrollar el anteproyecto para la cría de pollos de engorde a desarrollar por algunas familias en la Ciénaga de la Virgen y se tomando algunos elementos como base el estudio desarrollado por el SENA para la construcción de este tipo de galpones:

Se considera que el pollo de engorde es un animal famoso en el mundo gastronómico. Su principal producto es el huevo y este es altamente demandado tanto por los hogares familiares como por los grandes y pequeños comercios. El pollo de engorde tiene además otro uso y es la comercialización de su carne. Debido a sus escasos niveles de grasas y su alto contenido en proteínas la comercialización del pollo puede resultar un negocio exitoso.

Algunas consideraciones generales sobre la cría de pollos:

- d. Se hace un pequeño corral donde puedan vivir los pollos protegidos de ataques de depredadores. Realiza un corral de 3 metros cuadrados para 25 pollos aproximadamente. Si el corral es demasiado pequeño los pollos se estresarán y podrán enfermar y si por el contrario es demasiado grande los pollos tendrán más posibilidad de enfermar por frío.
- e. Añade comida y agua fresca diariamente. Debes colocar un bebedero profesional para gallinas ya que estos son más higiénicos y seguros debido a que impiden que el pollo pueda entrar completamente en la zona con agua y ahogarse. La comida para pollos debe ser molida ya que facilita la ingesta de alimento en animales tan pequeños.
- f. Cuando los pollos tengan tres semanas debes llevarlos a otro corral. Realiza un segundo corral de aproximadamente 20 metros cuadrados para 25 pollos. Coloca agua fresca y comida diariamente. Deja que los animales pasten un rato cada día al aire libre protegidos de depredadores. Puedes crear un cercado para que no entren zorros o lobos.

- g. Una vez tengan cinco semanas puedes llevar a los pollos al corral con el resto de gallinas. Estas deben tener acceso a un corral cercado al aire libre y otro acceso a un lugar protegido del viento, agua y frío para pasar las noches. Es recomendable tener un solo gallo por cada 25 gallinas. Tener más gallos significaría peleas y probablemente muertes de animales.
- h. Cuando una gallina se ponga encima de los huevos en la posición llamada “enguarar” debes alejarla del resto llevándola a un corral pequeño o cerrándola. Colócale agua fresca y comida y déjala allí durante 21 días. Cuando nazcan los pollos debes mantenerlos alejados del resto de gallinas hasta las cinco semanas de edad ya que podrían matarlos.
- i. También puedes criar pollos de manera masiva con una incubadora artesanal o comprada. Inserta dentro de la incubadora los huevos deseados y mantén la temperatura a 37° durante 21 días. Voltea los huevos tres veces

al día para que el embrión del pollo no se pegue al cascarón. Cuando nazcan debes dejarlos 24 horas en la incubadora para que se le seque el plumón.

<http://www.respuestario.com/como/como-criar-pollos-de-engorde-tecnicas-y-recomendaciones>

D. MARCO REFERENCIAL SOBRE LA PRODUCCION DE CARNE DE POLLO

En el manejo de la producción de carne de pollo por semanas como es la forma de producción de los pollos de engorde, desde la primera hasta la séptima, tiempo en el cual el pollo está listo para sacrificio con un peso promedio vivo de 4.5 libras (hembras y machos).

La producción de pollo ha tenido un desarrollo importante durante los últimos años y está muy difundida a nivel mundial, especialmente en climas templados y cálidos, debido a su alta rentabilidad, buena aceptación en el mercado, facilidad para encontrar muy buenas razas y alimentos concentrados de excelente calidad que proporcionan aceptables resultados en conversión alimenticia. (2 kilos de alimento para transformarlos en 1 kilo de carne).

Para que nuestro proyecto pecuario tenga resultado se deben tener en cuenta cuatro factores y son:

- la raza,
- el alimento,
- el control sanitario (prevención de enfermedades); y por último □ el manejo que se le da a la explotación.

Una buena raza es la Cobb es aquella que tiene una gran habilidad para convertir el alimento en carne en poco tiempo, con características físicas tales como cuerpo ancho y pechuga abundante, ojos prominentes y brillantes, movimientos ágiles, posición erguida sobre las patas. Las incubadoras nacionales están distribuyendo en general pollitos de engorde de muy buena calidad provenientes de excelentes reproductores y con capacidad genética para la producción de carne.

EL GALPÓN:

Orientación: en clima cálido y medio el galpón debe ser orientado de oriente a occidente, así el sol no llega al interior del alojamiento, lo cual conllevaría a una alta elevación de la temperatura, además los pollos se corren hacia la sombra, produciendo mortalidades por amontonamiento.

EQUIPOS:

Bebedores manuales: son bebederos plásticos de 4 litros. Se coloca un bebedero por cada 25 pollos.

Comedero de tolva: comederos en plástico de 10 kilogramos.

La Criadora: es la fuente de calor artificial, los pollitos son susceptibles a las bajas temperaturas, especialmente en los primeros días de vida, por lo tanto, es necesario utilizar criadoras que le aseguren un ambiente tibio.

La guarda criadora: evita que los pollitos se aparten de la criadora durante los primeros días, es un círculo que es necesario hacer alrededor de la criadora en cartón.

Las cortinas: Son en lona, estas regulan la temperatura dentro del galpón, se debe hacer un adecuado manejo de cortinas, si es necesario bajarlas y subirlas dependiendo el clima.

La cama: Es 5 cm. de altura, utilizamos viruta de madera, cascarilla de arroz, procuramos que la cama nunca esté húmeda.

<http://senayina.blogspot.com/2011/07/proyecto-productivo-pollos-de-engorde.html>

Consideraciones iniciales para el galpón de pollos de engorde:

Los pollitos bebés tienen cierta dificultad al momento de regular la temperatura corporal, sin embargo, en el caso de pollos adultos su rango de exigencia es más amplio y los pollos regulan su temperatura con mayor facilidad.

Por este motivo es necesaria la instalación de lámparas que además de aumentar las horas luz aumentan la temperatura del galpón y por ende las de los pollitos.

La humedad relativa dentro del galpón debe variar entre 60 y 70 %.

Durante las primeras semanas de vida de los pollitos este valor se mantiene bastante bajo debido a los sistemas de calefacción, pero a medida que los animales crecen la humedad relativa aumenta como consecuencia del clima en el exterior del galpón, la concentración y tamaño de los pollos, deficiencias en la ventilación, exceso de agua proveniente de los bebederos, evaporación de agua de las deyecciones, etc.

El galpón debe contar con una ventilación adecuada, que permita la eliminación de la humedad excesiva dentro del galpón, el intercambio de aire con el exterior y control de la temperatura.

Para mantener los valores de humedad relativa y ventilación en los valores óptimos se deben emplear ventiladores y extractores dentro del galpón.

Generalidades en la Construcción del galpón:

Los galpones para las explotaciones de pollos de engorde son por lo general de forma rectangular, cuentan con 10 - 12 metros de ancho y 80 - 120 metros de largo.

El techo se presenta en dos aguas con una altura de 2.30 metros mínimo en la parte más baja.

Los galpones deben ubicarse en sentido este - oeste en climas cálidos y norte - sur en climas fríos.

Los galpones pueden elaborarse en piedra, concreto con estructura metálica, estructura de madera, malla o telas.

Las paredes pueden ser completas o mediapared y se pueden combinar materiales, todo esto depende del clima, el tipo de explotación el tipo y número de animales y de la disponibilidad económica.

Los comederos y bebederos son por lo general sistemas automatizados que disminuyen las pérdidas y hacen más eficiente el proceso productivo.

http://mundo-pecuario.com/tema199/aves/galpon_pollos-1123.html

E. ANTECEDENTES DEL PROBLEMA

Considerando los problemas ambientales que persisten en la ciénaga de la Virgen a pesar de los esfuerzos que se han realizado, la población más vulnerable requiere otras fuentes de sustento diferentes a las tradicionales como la pesca, con el apoyo del gobierno o sectores privados preocupados por la situación de sus habitantes

Teniendo en cuenta lo anterior es que se propone la idea de crear famiempresas con la cría de pollos de engorde, que más adelante se desarrolla para satisfacer las necesidades las familias para mejorar sus ingresos y para mejorar su calidad de vida.

F. HIPOTESIS.

Es viable la propuesta desde el punto de vista financiera el desarrollo de la famiempresa relacionada con la cría de pollos de engorde como alternativa de generación de ingreso a las familias del área objeto de estudio en la Ciénaga de la Virgen.

III. METODOLOGIA

A. METODOLOGIA A UTILIZAR

Este proyecto se fundamenta en los siguientes enfoques metodológicos: • Proyección a la comunidad. • La participación activa • Diálogo de saberes • Pacto de intereses • El trabajo en equipo • Aprender haciendo. • Plan de trabajo estructurado. • Evaluación del trabajo.

La manera como se ha organizado este trabajo es la siguiente: Involucrar a la comunidad educativa en el proyecto. Organización del trabajo en equipo por parte de los integrantes del grupo por medio de un plan de trabajo estructurado. Socializamos los conocimientos y las iniciativas en grupo y tomamos las decisiones democráticamente acorde a los problemas y situaciones que se nos presentan. Valoramos la práctica del proyecto como un espacio de aprendizaje y de investigación personal. Tenemos un plan de actividades y estamos elaborando el proyecto bajo las orientaciones del maestro del área. Nos reunimos periódicamente a evaluar el trabajo realizado para valorar lo que está bien y para cambiar lo que funciona mal.

B. DISEÑO METODOLOGICO:

Considerando las características y variables del proyecto de investigación, este se desarrollara dentro de un tipo investigación con enfoque cualitativo y cuantitativo a nivel descriptivo; que se empleara según la propuesta de estudio financiero que complementará el plan de negocios a desarrollar a futuro y que no corresponde al alcance del presente proyecto pero que contribuirá en la implementación de soluciones de famiempresas a las familias de la población de Ciénaga de la Virgen. Determinando la viabilidad y oportunidades de negocio desde el punto de vista financiero en esta área para el desarrollo de varias propuestas, a través de diagnósticos y

estudios previos y considerando las condiciones ambientales en que se encuentra la ciénaga y así mismo la puesta en marcha de este proyecto para el beneficio de la comunidad.

Se propone un plan de negocios desde lo financiero sea desarrollado con el apoyo de dos estudiante de la Unisinú Cartagena del programa de Contaduría Publica, donde el estudiante debe acreditar sus capacidades investigativas y trabajo de campo que requiera el docente, el docente lo apoyara con todo el conocimiento en lo disciplinar, los soportes o referentes bibliográficos de acuerdo a las necesidades del estudio en referencia.

Dando respuesta a cada uno de los indicadores que determinan la implementación de este proyecto, se explicitan tres aspectos metodológicos fundamentales de cómo funcionará el proyecto de Plan de negocio y que funcionan en forma de fases principales:

FASE UNO: Determinación de responsables y articuladores del Plan de Negocio

Con el director de cada escuela, se selección los docentes tutores y los estudiantes que desarrollaran el proyecto.

Se establecen entonces los siguientes actores del proyecto:

Coordinador de investigaciones: Docente con formación investigativa y responsable de la articulación docentes de escuela y los estudiantes del área.

Tutores disciplinares: un docente de una escuela determinada, actualicen sus técnicas de aprendizaje a estrategias de conocimiento sobre el tema. Estos serán los evaluadores de las competencias de los estudiantes y estarán articulados con el coordinador de investigaciones.

Responsables del proyecto: Los niveles de responsabilidad serán dos: Las direcciones de escuela establecerán el plan de trabajo en sus programas y apoyaran la conformación de los grupos de trabajo docente y estudiantes, será responsable de compilar la información suministrada, analizar y elaborar sobre el estudio hecho, el informe final del proyecto en el periodo académico definido.

FASE DOS: Conformación de los grupos de trabajo docente

Después de seleccionados los trabajos de planes de negocio, el docente coordinador de investigaciones se encargará de organizar una reunión y establecer un plan de trabajo tanto del docente como estudiantes de la escuela y del semestre que le corresponda coordinar. Aquí, se hará una escogencia de fechas para realizar la verificación de los avances del proyecto y la comprobación y comprensión del trabajo final. Se socializaran las técnicas de evaluación de la propuesta entre los docentes para aclarar dudas

FASE TRES: Desarrollo del estudio por parte de los estudiantes

Paralelo al trabajo que el coordinador metodológico o tutor se debe hacer un reporte del trabajo adelantado por parte de los estudiantes para ir revisando semanalmente los avances del trabajo por parte del docente director principal del trabajo quien entrega a la escuela el respectivo avance y correcciones a través de informes parciales (conformes con los avances de los estudiantes) y un informe final (Conforme a la finalización del trabajo por parte de los alumnos).

Esta última fase se concretara con la elaboración de un informe final institucional del impacto del proyecto Plan de negocio plantado por el profesor y la escuela, de contaduría pública determinando beneficios y aspectos por mejorar.

C.TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE LA INFORMACIÓN:

Los datos para la investigación se obtendrán primeramente mediante la revisión documental del estado actual de la Ciénaga de la Virgen y su vez apoyándose en los estudios ambientales realizados por estudiantes de otras escuelas de la Universidad del Sinú y de otras instituciones de la ciudad o del país.

Para el estudio del mercado general es necesario revisar estudios previos, si no se encuentran es necesario recolectar la información que se requiera para poder definir las el mercado.

POBLACIÓN

La población de este trabajo de investigación está constituida por las familias de la Ciénaga de la Virgen que tengan la posibilidad y ganas de participar en el proyecto, incluyendo además líderes y habitantes de la comunidad.

MISION

Producción y comercialización de pollos de engorde a precios bajos teniendo en cuenta las necesidades del consumidor.

VISION

Brindar seguridad alimentaria a las famiempresas involucradas en el proyecto además de ofrecer carne de calidad a los mejores precios a las comunidades cercanas de la ciénaga de la virgen y así ofrecer alternativas de alimentos frescos y a buen precio.

BREVE ANALISIS PARA CRIA DE POLLOS

- 1.- Comenzar con pollitos y alimentos de calidad.
- 2.- Criar bajo el sistema todo adentro todo afuera y no en granjas de múltiples edades, o próximas a ellas, esta situación, y la presencia de otras especies aviares, hace que las enfermedades respiratorias no tengan descanso suficiente, y los virus, bacterias y otros microorganismos causantes de enfermedades se hacen cada vez mas patógenos, al pasar mayor número de veces de un ave a otra. Por lo tanto si la granja está cerca de otras, o está ubicada en zonas de alta población aviar, debe extremar el tiempo de descanso entre cada lote , así como implementar otras medidas de bio seguridad, recomendadas por nuestro personal.
- 3.- Temperatura adecuada en cada etapa del crecimiento y desarrollo, para que las aves no pierdan tiempo, ni energía y se críen a las temperaturas requeridas según la edad. (durante la primera semana es muy importante proporcionar la temperatura adecuada para que se absorban adecuadamente los nutrientes y los anticuerpos maternos presentes en la Yema. Pregunte al servicio técnico , cuales son las temperaturas, sus efectos sobre los rendimientos.
- 4.- Humedad ambiental, mantenerla entre 40 y 60 %, para que no sea muy húmedo, (amoníaco y contaminación), ni muy seco,(polvo y aire contaminado).
- 5.- Ventilación (para mover calor y mejorar la calidad del aire que respiran las aves y disminuir la mortalidad y las enfermedades respiratorias).
- 6.- Iluminación, para que las aves vean donde está el agua y el alimento. Hay diferentes programas de acuerdo con sus necesidades de mercado. Existen programas de iluminación que ayudan a mejorar la respuesta inmunitaria, producción de Melatonina en las horas de oscuridad.
- 7.- Espacio para permitir a las aves moverse a su antojo, para beber, comer y buscar la temperatura correcta, disminuir la competencia y reducir la humedad excesiva. Un exceso de aves por metro cuadrado, no siempre resulta económico, a mayor densidad , el ave está en un ambiente menos confortable, aumentan los patógenos, los pesos son más bajos y las conversiones mas elevadas. En avícola por pequeñas que sean las aves en edad, no es recomendable abusar del espacio físico, desde el 1er momento se debe suministrar los requerimientos de espacio e ir aumentando gradualmente, acorde con su edad. Es muy importante controlar la migración dentro del galpón durante el lote.
- 8.- Agua debe ser potable, limpia, fresca, suficiente en cantidad y calidad, (Para poder vivir y como estímulo para consumir el alimento. Clorinada ó clorada.
- 9.- Alimento debe ser limpio, fresco, suficiente, en cantidad y calidad, para mantenerse, crecer, formar el esqueleto, músculos y grasa. Bien almacenado y no por mas de 4 a 5 días en la granja.

Si las aves no se nutren desde sus inicios, tampoco se nutre ni se forma un sistema inmune adecuado, que garantice buena respuesta a vacunas y protección contra desafíos de campo.

10.- Período de descanso las granjas estarán en descanso desde el momento cuando fueron limpiadas y desinfectadas, durante un período de 2 a 3 semanas. En lotes sin enfermedades 15 días es suficiente.

11.- Limpieza para retirar la cama del lote anterior y todo el sucio de instalaciones y equipos.

12.- Desinfección para controlar y/o matar los microorganismos de las superficies previamente limpiadas.

13.- Control de Roedores, insectos, aves silvestres y de patio. Control de animales domésticos. Constituyen además del hombre, equipos y vehículos, los principales diseminadores de enfermedades aviares entre galpones, granjas, regiones y estados.

14.- Cremar ó incinerar toda la mortalidad de cada día. (Hasta que quede en forma de cenizas).

15.- Nunca sacrifique una de estas reglas para satisfacer otra. Por ejemplo negar el espacio a los pollitos a su llegada, para garantizar temperatura. ò negar ventilación, (oxígeno), para garantizar temperatura. Esto sucede muy frecuentemente.

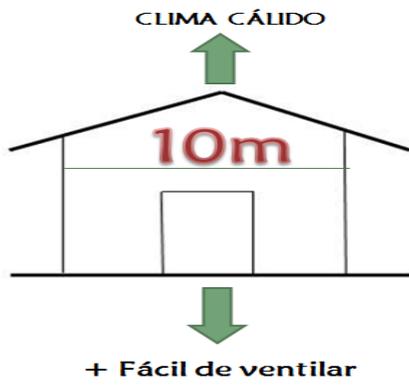
INFRAESTRUCTURA

Realizar un listado de la infraestructura, maquinarias, equipos, herramientas, personas, materiales e insumos para elaborar el producto.

La infraestructura que se necesitan es la siguiente:

EL GALPÓN:

Orientación: en clima cálido y medio el galpón debe ser orientado de oriente a occidente, así el sol no llega al interior del alojamiento, lo cual conllevaría a una alta elevación de la temperatura, además los pollos se corren hacia la sombra, produciendo mortalidades por amontonamiento.



EQUIPOS:

Bebederos manuales: son bebederos plásticos de 4 litros. Se coloca un bebedero por cada 25 pollos.



Comedero de tolva: comederos en plástico de 10 kilogramos.

La Criadora: es la fuente de calor artificial, los pollitos son susceptibles a las bajas temperaturas, especialmente en los primeros días de vida, por lo tanto, es necesario utilizar criadoras que le aseguren un ambiente tibio.

La guarda criadora: evita que los pollitos se aparten de la criadora durante los primeros días, es un círculo que es necesario hacer alrededor de la criadora en cartón.

Las cortinas: Son en lona, estas regulan la temperatura dentro del galpón, se debe hacer un adecuado manejo de cortinas, si es necesario bajarlas y subirlas dependiendo el clima.

La cama: Es 5 a 10 cm. de altura, utilizamos viruta de madera, cascarilla de arroz, procuramos que la cama nunca esté húmeda.

PRESUPUESTO

RESUPUESTO PARA 100 Pollos

1. COSTOS DE PRODUCCION DE Pollos DE Engorde, area 40m2 (4*35m) PARA 100 POLLOS

COSTOS DE INVERSION CONSTRUCCION GALPON DE 10m X 4m = 40m2				
MATERIALES PARA EL GALPON	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
Laminas de zinc (2,45)	lamina	30	20,000	600,000
amarres de zins	paquete	2	2,000	4,000
Malla de 1' (1.5 m)	metros	24	2,000	48,000
Grapas para mallas	paquete	1	1,500	1,500
Bloques	ciento	1	60,000	60,000
Arena	Lata	28	600,000	16,800
Piedra	Lata	30	1,800	54,000

Semento	Bolasa	7	22,000	154,000
sentaderas	unidad	2	10,000	20,000
Tirantas	unidad	3	10,000	30,000
Horcones	unidad	10	20,000	200,000
Largueros	unidad	30	3,500	105,000
Caballete	unidad	2	10,000	20,000
Mano de obra	jornal	25	18,000	450,000
Cortinas de Fibra	metros	15	1,600	24,000
bebederos	unidad	4	13,000	52,000
comederos	unidad	4	13,000	52,000
Plafon	unidad	4	800,000	3,200
<i>SUB TOTAL</i>				<i>1,894,500</i>
MANO DE OBRA				-
TOTAL COSTO DE INVERS				1,894,500

COSTOS DE PRODUCCION

Pollos	unidad	100	1,115	111,500
Alimento Inicio	Bulto	3	40,000	120,000
Alimento Engorde	Bulto	7	40,000	280,000
Vacuna New Castle	frasco	1	5,500	5,500
desinfectantes	varios	1	3,000	3,000
plantas medicinales	jornales	1	8,000	8,000
viruta	vulto	5	1,000	5,000
TOTAL				533,000
TOTAL COSTO DE PROD.				533,000

INGRESOS				
venta de pollos	libra	350	3,500	1,225,000
venta gallinaza	bulto	10	1,500	15,000
TOTAL INGRESOS				1,240,000

**ETAPA DE INICIACION:
SEMANA 1 Y 2**



**ETAPA DE LEVANTE
SEMANA 3 Y 4**



**ETAPA DE ENGORDE
SEMANA 5,6 Y 7**



**ETAPA DE SACRIFICIO
SEMANA 8**



MATRIZ DOFA

	<p>Debilidades (D)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Falta de una estructura organizacional. • Falta de un sitio adecuado y especializado para sacrificio de pollos. • Falta de mas galpones para la producción constante que dinamiza la actividad 	<p>Fortalezas (F) □</p> <ul style="list-style-type: none"> • La preferencia por un Producto original, fresco sin cadenas de frio, que dan la posibilidad de un pollo envejecido y de mal sabor. • Precios competitivos
<p>Oportunidades (O)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tendencia al crecimiento o expansión al poder llegar a mas hogares y a otros segmentos como pequeñas tiendas urbanas y rurales. • Apoyo del Gobierno atreves de la Umata y estrategia Pedro Romero de la Alcaldía . 	<p>Estrategias (DO)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Realizar alianzas comerciales con pequeños comerciantes. • Hacer publicidad para mayores ventas 	<p>Estrategias (FO)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Conservar la buena disposición de la empresa para aumentar su demanda • Aprovechar la experiencia
<p>Amenazas (A)</p> <ul style="list-style-type: none"> • El TLC con los EEUU traerá pollo importado a bajos precios. • Competencia desleal • Desempleo • Poco crecimiento en la economía • Enfermedades aviarias 	<p>Estrategias (DA)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Realizar visitas mas asaderos y tiendas para informar acerca de sus servicios • Realizar seguimiento a los procesos con aras de mejorar iento de la 	<p>Estrategias (FA)</p> <p>□ Mejorar la calidad del producto desarrollando un programa en mercadeo y ventas que mejore día a día las ventas, con estrategias publicitarias.</p>

ESTRATEGIAS DE MERCADO

El consumidor de pollos de las famiempresas tiene acceso a un producto ofrecido con el cuidado y calidad que sólo este producto puede ofrecerle. Todo consumidor sabrá que al obtener estos productos está contribuyendo positivamente a la seguridad alimentaria de las familias con escasos recursos de la ciénaga de la virgen que están en proceso de mejorar su calidad de vida.

ESTRATEGIAS DE PRECIO

¿Cuál sería el precio del producto o servicio final?

El precio es 6000 pesos por kilo

Costos indirectos:

El costo de elementos físicos necesarios para la producción, como: Energía, Agua, etc.

¿Cómo se determinó el precio?

El precio se determina calculando: determinando los costos fijos y costos variables todo dependiendo la unidad de negocio y conociendo cual es el precio promedio de los productos similares al nuestro, de modo que nos sirva como referencia para así no alejarnos mucho del precio promedio del mercado.

¿Este precio es fijo o variable?

Es variable debido a muchos aspectos como la oferta y la demanda, al contrabando el cual hace que nuestro margen de ganancia disminuya siempre ya que estos productos entran al mercado de Norte de Santander sin ningún problema debido al diferencial cambiario.

¿La venta de estos productos o servicio se haría de manera directa o con intermediarios?

Este producto se distribuiría de manera directa por alguno de los integrantes de la famiempresa.

DESCRIPCION DE LA CADENA PRODUCTIVA

El presente proyecto contempla el levante y el engorde, obteniendo los pollos en condiciones para la comercialización. Para el inicio se adquieren los pollitos ya vacunados, en el Municipio de Turbaco Bolívar, listos para colocarlos en el galpón, e iniciar la etapa del crecimiento, para continuar con la del engorde y al tiempo de 45 días, realizar las entregas del pollo vivo para que el adquirente los sacrifique para el consumo.

DEFINICION DEL MERCADO

De acuerdo con la difusión de la idea del negocio entre los hogares del área de influencia del proyecto, se detectó un alto grado de aceptación de la carne de pollo en el consumo de las familias, mostrando gran interés por adquirir estos animales vivos y ser sacrificados por ellos mismos para tener la seguridad de un producto original, sin que medie la cadena de frío que tiene el tradicional pollo que se adquiere en las tiendas, abastos y supermercados.

Al cumplir los 45 días, los pollos que hasta esta parte han sido propuestos y encargados se entregan vivos.

Para cuando se incremente la producción se hará necesario la comercialización en asaderos, pero se sabe que el precio es muy inferior al que están pagando las amas de casa.

AMAS DE CASA	100%
ASADEROS DE POLLO	

CONCLUSIONES

El estudio de factibilidad financiera para implementar la cria de pollos de engorde a famiempresas realizado permite determinar que el proyecto esviable desde los puntos de vista técnico, financiero y económico.

IV. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

A. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

ACTIVIDADES				
	Marzo	Abril	Mayo	Agosto
Elaboración preliminar del anteproyecto	X	X		
Recolección de la información		X		
Procesamiento de la información		X	X	
Análisis de la información			X	
Aprobación del anteproyecto			X	
Aprobación informe final				X

V. BIBLIOGRAFIA

ARRIETA ALFONSO, DRIAZA CRISTIAN Y ESCORCIA HUGO. Resultados preliminares de una nueva metodología de simulación hidrodinámica de estuarios y bahías. Revista Ciencia e Ingeniería al día. Universidad de Cartagena. Año 2. Volumen 2. Julio de 2004

BARBOZA GUILLIAM Y CARVAJAL JOSÉ. Caracterización geotécnica y análisis de la susceptibilidad a los fenómenos geológicos en el casco urbano de Cartagena. Revista Ciencias e Ingeniería al Día. Universidad de Cartagena. Año 3 Volumen 1. 2007.

CONGRESO NACIONAL AMBIENTAL. Documento base III. Asocars. Bogotá, 2006.

DANE. Departamento Nacional de Estadísticas. Encuesta Continua de Hogares - ECH,

GIAIMO, SILVANA. Planes de desarrollo para el municipio de Cartagena. En Cartagena ambiente y desarrollo, consideraciones para una gestión integral. Memorias del Seminario Taller pp. 293-308. Colciencias-Universidad Javeriana.

LEY 768 del 31 de Julio de 2002. Por la cual se adopta el Régimen Político, Administrativo y Fiscal de los Distritos Portuario e Industrial de Barranquilla, Turístico y Cultural de Cartagena de Indias y Turístico, Cultural e Histórico de Santa Marta. Congreso de Colombia año 2002.

LLAMAS JORGE, TORREGROZA EDILBERT. Impacto social de la nueva organización política-administrativa en la dinámica organizativa de la Localidad Histórica y del Caribe Norte de la Ciudad de Cartagena de Indias. Grupo de Investigación CTS. Universidad de Cartagena, Cartagena de Indias 2008.

OEA. Instituto de Estudios Ambientales para el Desarrollo IDEADE- Bogotá, 1993.

PÉREZ GERSON, SALAZAR IRENE. La Pobreza en Cartagena: Un análisis por barrios. Documentos de Trabajo sobre Economía Regional. CEER – Cartagena. Banco de la República. N° 94 - Agosto de 2007.

Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias- POT. Decreto N° 0977 de 2001.

Plan de Ordenación y de Manejo de la Cuenca de la Ciénaga de la Virgen. Resolución N° 786 del 20 de Septiembre de 2005. Cartagena de Indias 2005

Colombia. Empresa desarrollo Urbano de Bolívar S.A. (EDURBE) e HIDROTEC Ltda., “Proyecto de caños, lagunas de Cartagena de indias”. [Documento de trabajo],Cartagena de indias, 1983. p. 13.

Colombia. Ministerios de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial (MAVDT), Corporación Autónoma Regional de Canal de Dique (CARDIQUE) y Conservación Internacional Colombia, “ Plan de ordenamiento y manejo de la cuenca hidrográfica de La Ciénaga de la Virgen (Bolívar-COLOMBIA)”, [documento de trabajo], Cartagena deIndias,2005 p. 72.

Bossa Donaldo H; Nomenclador Cartagenero, Cartagena de Indias, 2002.p.249.

Ministerios de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial (MAVDT), Corporación Autónoma Regional de Canal de Dique (CARDIQUE) y CONSERVACIÓNINTERNACIONAL COLOMBIA, “ Plan de ordenamiento y manejo de la cuenca hidrográfica de La Ciénaga de la Virgen (Bolívar-COLOMBIA)”, [documento de trabajo],Cartagena de indias,2005, p. 89.

<http://www.ideasdenegocios.com.ar/fabricacion-cebo-atractivo-para-pesca.htm>

http://www.geocities.com/acuicultura_langostas/Index.html

<http://senayina.blogspot.com/2011/07/proyecto-productivo-pollos-de-engorde.html> http://mundo-pecuario.com/tema199/aves/galpon_pollos-1123.html

<http://www.respuestario.com/como/como-criar-pollos-de-engorde-tecnicas-yrecomendaciones>